**ІНСТРУКЦІЯ**

**ЩОДО ОТРИМАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ ЗА ЗРУЙНОВАНЕ МАЙНО**

**В ЗОНІ ПРОВЕДЕННЯ АТО**

**1. Дії позивача до подачі заяви**

До подачі позовної заяви до суду громадянам необхідно подати заяву про кримінальне правопорушення до органів СБУ щодо руйнування квартири/будинку та майна, що в них знаходилося, внаслідок проведення АТО на відповідній території (Додаток № 1 до інструкції). До заяви про кримінальне правопорушення необхідно додати докази права власності на квартиру/будинок (це може бути договір купівлі-продажу, свідоцтва про право власності, свідоцтва про право на спадщину, договір дарування), докази руйнування квартири/будинку (акти про пожежу, акти щодо руйнування майна, які складені місцевими органами влади, фото-, відео- докази, вказати на свідків руйнування майна).

Рекомендуємо дочекатися відповіді на зазначену заяву про кримінальне правопорушення, а потім дані щодо реєстрації заяви про кримінальне правопорушення прикласти до позовної заяви. Оскільки відповідь може так і не надійти, рекомендуємо надсилати заяви та запити рекомендованою поштою із повідомленням про вручення, що буде вашим доказом в суді про те, що ви таку заяву чи запит надсилали.

В разі відсутності відповідей щодо реєстрації заяви про кримінальне правопорушення, можна направити запит щодо її реєстрації (Додаток № 2 до інструкції). Ваша заява про кримінальне правопорушення до СБУ може бути передана до органів поліції. В разі наявності відповіді щодо передання заяви про кримінальне правопорушення запит направляється до органу, якому було передано для розгляду Вашу заяву.

В разі відмови в реєстрації заяви про кримінальне правопорушення, її можна оскаржити до суду.

Також в разі повного руйнування майна та пред’явлення позову виходячи з ринкової вартості будинку та земельної ділянки або квартири на підставі оцінки або показників опосередкованої вартості спорудження житла в Луганській чи Донецькій області, необхідно звернутися з заявою до місцевої державної адміністрації з приводу передачі зруйнованого майно у власність державної адміністрації. Зазвичай адміністрації надають інформацію, що вони не є повноважними виплачувати компенсацію за житло, яке зруйноване в ході проведення АТО, в місцевих бюджетах відсутні відповідні призначення та відповідно адміністрація не може прийняти житло у власність. Тому позивачу необхідно дочекатися відповіді та прикласти заяву та відповідь на неї до позову.

Після реєстрації заяви про кримінальне правопорушення в Єдиному реєстрі досудових розслідувань, отримання відповіді від місцевої державної адміністрації необхідно підготувати позовну заяву до суду та подати її або за місцем знаходження майна Позивача, або за місцем проживання Позивача, або за місцем знаходження Відповідача.

При підготовці заяви до суду, яку можна подати як самостійно, так і через юриста, адвоката чи правозахисну організацію, слід детально описати всі факти, які підтверджують факт руйнування майна позивачів, зазначити всіх свідків, додати акти та довідки, фото- та відео- докази. Зразок типової позовної заяви до суду з відповідним описанням фактів, загальним для всіх ситуацій, додається в Додатку № 3 до інструкції. Всі докази згідно вимог чинного Цивільного процесуального кодексу України мають подаватися саме при поданні позовної заяви, нові докази після подання позовної заяви можна подавати тільки в виключних випадках.

Позивачу чи його представнику необхідно персоналізувати заяву, тобто заповнити решту всіх незаповнених пунктів, вказати відповідний суд до якого подається позовна заява, а також доповнити відповідними конкретними даними та описами частину заяви, що стосується викладення фактів.

Також до позовної заяви додається клопотання про допит свідків, яке в разі необхідності (браку доказів, які підтверджують руйнування квартири/будинку) потрібно додати до позовної заяви. В клопотанні необхідно зазначити свідків, вказати їх ПІБ, адреси проживання та телефони.

**2.  Дії позивача під час подачі заяви: встановлення фактів, докази та доказування**

При підготовці заяви до суду особливу увагу слід приділити встановленню фактів, доказам та доказуванню.

При подачі позовної заяви вам необхідно довести, що на момент оскаржуваних подій ви були власником певної нерухомості (квартири, будинку тощо), як ви це стверджуєте в позовній заяві. Доказами є реєстрація місця проживання (якщо ви були прописані у зруйнованому будинку чи квартирі), угоди про купівлю-продаж нерухомості, свідоцтва про державну реєстрацію нерухомості, свідоцтво про право на спадщину, договір дарування, свідоцтва про право власності на землю, а також витяги з реєстрів прав на нерухоме майно та технічний паспорт.

Під час подачі заяви вам необхідно довести факт пошкодження чи знищення вашої нерухомості та майна, що перебувало в ній, а також характер пошкодження чи знищення. Зокрема, в заяві необхідно якомога детальніше описати, що пошкодження чи руйнування вашої нерухомості та майна, яке знаходилося в ній, відбулося внаслідок проведення АТО, описати характер пошкоджень, детально описати майно, яке знаходилося в нерухомості, та характер його пошкодження.

Крім максимально детальних описань та пояснень, іншими доказами можуть бути: фотографії (відео) нерухомості до і після оскаржуваних подій, фотографії (відео) інтер’єру нерухомості (майна, що знаходилося в ній) до і після оскаржуваних подій, детальна фото- та/або відеофіксація окремих предметів інтер’єру чи того, що від них залишилось, детальні свідчення ваших сусідів, родичів, друзів тощо. За наявності будь-яких чеків (квитанцій, фактур) на пошкоджене чи знищене майно, яке знаходилося в нерухомості, їхні копії треба надати до cуду разом із позовною заявою. За наявності будь-якої експертної оцінки пошкоджень нерухомості чи майна її слід також надати до суду разом із позовною заявою.

Також необхідно посилатися на дані щодо реєстрації заяви про кримінальне правопорушення (прикласти витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань).

Під час подачі позовної заяви необхідно визначити розмір матеріальної шкоди. Для цього необхідно провести оцінку зруйнованої квартири/будинку та майна, що в них знаходилося та було зруйновано/або виходити з опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, яка періодично змінюється і його потрібно перевіряти та наразі наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 за № 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» показник опосередкованої вартості спорудження житла (розрахований станом на 1 січня 2019 року) в Донецькій області вартість 1 м2 загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), затверджена 12 446 гривень, по Луганській області вартість 1 м2 загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), затверджена 11 367 грн. В разі застосування повної ринкової вартості майна згідно оцінки чи показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України необхідно звернутися з заявою щодо відмови від власності на майно на користь місцевої адміністрації (про що зазначено в розділі 1 інструкції).

Також позивач може заявити в позовній заяві про компенсацію моральної шкоди, яка виникла в позивача через руйнування квартири/будинку, оскільки позивач залишився без оселі, був вимушений істотно змінити спосіб життя, місце проживання, був змушений переїхати зі свого житла в орендоване житло у чужому місті.

Під час подачі позовної заяви до суду позивач повинен сплатити судовий збір. Законом України «Про судовий збір» передбачено звільнення від сплати судового збору позивачів - за подання позовів про відшкодування матеріального збитку, заподіяного в результаті вчинення злочину. Зазначене положення розповсюджується лише на матеріальну шкоду. В разі заявлення моральної шкоди судовий збір становить від 1,5 відсотка від суми моральної шкоди, але не більше не більше 5 розмірів прожиткового мінімуму на одну працездатну особу. Також судом може бути звільнено від сплати судового збору осіб з низьким рівнем доходів, про що зазначено в позовній заяві.

1. **Щодо визначення кола Відповідачів та третіх осіб у справі.**

Позов має бути пред’явлений до Відповідачів Кабінету Міністрів України, який є представником Держави в тому числі і в питаннях боротьби з тероризмом та Державна казначейська служба України, яка є розпорядником державного бюджету України. Крім того, згідно наявної судової практики в аналогічних справах до участі у справі в якості третьої особи без самостійних вимог на стороні Відповідачів можуть бути залучені Донецька/Луганська обласна адміністрація та Російська Федерація в особі Уряду РФ із зазначенням адреси Посольства РФ, як держави яка підтримує терористів та їх діяльність. При цьому слід мати на увазі ту обставину, що весь пакет документів, поданих в суд, має бути підготовлений і в подальшому направлений судом для третіх осіб в тому числі і РФ. Також слід зазначити, що залучення РФ в якості третьої особи може значно затягнути розгляд справи.

1. **Узагальнені рекомендації**

Таким чином, алгоритм дій при здійсненні захисту права власності, порушене через пошкодженням, руйнуванням чи знищенням об’єктів нерухомості (будинків, квартир) в зоні АТО, наступний:

а) скласти та відправити заяву про кримінальне правопорушення (див. Додаток 1);

б) отримати відповідь на заяву про кримінальне правопорушення. В разі не отримання відповіді направити запит (Додаток 2), а в разі відмови в реєстрації заяви про кримінальне правопорушення направити скаргу на бездіяльність щодо невнесення заяви про кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань;

г) в разі заявлення позовних вимог щодо повної компенсації за зруйноване майно, звернутися до місцевої державної адміністрації з заявою про передачу права власності на зруйноване майно та дочекатися відповіді.

д) зібрати докази наявності в позивача нерухомості та майна, що в ньому знаходилося на момент оскаржуваних подій, а також докази на підтвердження фактів руйнування чи пошкодження майна в ході проведення АТО;

е) підготувати позовну заяву до суду – особисто або через представника (юриста, адвоката, правозахисну організацію), використовуючи зазначений вище типовий формуляр, в якому вже зазначена основна і загальна для всіх заяв інформація. При цьому вам залишається персоналізувати заяву, заповнивши відповідні пункти заяви чи деталізувавши пункти, в яких зазначена загальна для всіх заяв інформація;

ж) додати до заяви всі зібрані докази;

з) подати позовну заяву безпосередньо в канцелярію суду чи надіслати позовну заяву разом із додатками до суду цінним листом з описом. При поданні позовної заяви особисто в канцелярію суду треба роздрукувати другий примірник позовної заяви без додатків, щоб канцелярія суду поставила на ній вхідний штамп.

**Додаток 1**

Типова заява до правоохоронних органів України

**Головне управління СБУ в Донецькій та Луганській областях**

Адреса: 84300, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Ярослава Мудрого, 56

e-mail: usbu\_dоn@ssu.gov.ua

(062) 643-03-33

від: П.І.Б.

Адреса, телефон

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року

**ЗАЯВА**

**про кримінальне правопорушення**

**(в порядку статті 214 КПК)**

Я, П.І.Б., … р.н., є громадянином України та наразі проживаю в…

(Дата) під час збройних дій … (де саме та коли саме), зокрема (зазначити, як саме) від рук невстановлених осіб (або зазначити, хто підозрюється в порушеннях) було пошкоджено/знищено/зруйновано нерухомість (зазначити, яку саме, описати), що належить мені на праві власності, а також майно, яке знаходилося в нерухомості (зазначити, яке саме, все детально описати).

Таким чином, дані факти свідчать про те, що мав місце злочин, передбачений ч. 2 ст. 258 КК (терористичний акт, що заподіяв значну майнову шкоду). Крім того, вбачається порушення моїх прав, гарантованих статтею 8 Європейської конвенції про захист прав людини і основних свобод (право на повагу до житла) та статтею 1 Протоколу № 1 (захист права власності).

Оскільки правоохоронні органи України знали або повинні були знати про зазначені злочини внаслідок проведення урядом України антитерористичної операції на території, на якій я проживаю, прошу повідомити мене в передбачені законом строки, чи було розпочато будь-яке офіційне розслідування зазначених мною фактів і, якщо так, якими були його результати.

Якщо таке розслідування не було офіційно розпочато за ініціативою правоохоронних органів України, то, **керуючись статтею 214 КПК України, прошу**:

1. Зареєструвати заяву про вчинене кримінальне правопорушення невстановленими особами в реєстрі досудових розслідувань з попередньою правовою кваліфікацією за ст. 258 Кримінального Кодексу України, та повідомити мені номер досудового провадження.
2. Розпочати досудове розслідування за фактом знищення/пошкодження моєї власності та майна під час якого: встановити осіб, що вчинили злочин, допитати свідків.
3. Визнати мене потерпілим у рамках даного кримінального провадження;
4. Поінформувати мене про результати розгляду даної заяви у встановлений законом строк за адресою: ….

Додатки (якщо є; перерахувати та додати до заяви: докази наявності у власності квартири/будинку, докази руйнування квартири/будинку (акти про пожежу, акти щодо руйнування майна, які складені місцевими органами влади, фото-, відео- докази)

Про відповідальність за ст.383 КК України мені відомо.

*Дата, підпис/П.І.Б.*

**Додаток 2**

Типовий запит до правоохоронних органів України щодо реєстрації заяви про кримінальне правопорушення

**Головне управління СБУ в Донецькій та Луганській областях**

Адреса: 84300, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Ярослава Мудрого, 56

e-mail: usbu\_dоn@ssu.gov.ua

(062) 643-03-33

від: П.І.Б.

Адреса, телефон

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року

**ЗАПИТ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 р. мною було подано заяву про кримінальне правопорушення за фактом руйнування мого будинку/моєї квартири, яка/який розташовані за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внаслідок артилерійських обстрілів (Додаток № 1). Проте досі мені не було надано жодної відповіді щодо реєстрації моєї заяви про злочин.

Згідно ст. 56 Кримінального процесуального кодексу України *потерпілий має право отримувати від уповноваженого органу, до якого він подав заяву, документ, що підтверджує її прийняття і реєстрацію.*

Відповідно до ст. 214 КПК *Слідчий, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення або після самостійного виявлення ним з будь-якого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати розслідування.*

На підставі вищезазначеного та керуючись положеннями ст.ст. 56, 214 Кримінального процесуального кодексу України,

**ПРОШУ ВАС:**

Повідомити мені:

1. Чи зареєстрована в ЄРДР подана мною заява про вчинене кримінальне правопорушення: руйнування квартири/будинку під час обстрілу м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_? Повідомити мені, в чиєму провадженні вона знаходиться, ПІБ та контакти слідчого в цьому провадженні, номер в ЄРДР та попередню кваліфікацію, за якою було зареєстровано заяву про злочин. Надати копію витягу з ЄРДР.
2. Чи визнано мене потерпілим в провадженні?
3. Які слідчі дії були проведені під час досудового розслідування кримінального провадження?
4. Якщо моя заява про вчинене кримінальне правопорушення не зареєстрована, то внести зазначені відомості до ЄРДР.

З повагою,

ПІБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_